

**CONCEJO MUNICIPAL
SESIÓN ORDINARIA N° 03
LUNES 13 DE ENERO DE 2014**

SR. ALCALDE:

En el nombre de Dios, da inicio a la sesión a las 09:00 horas.

ASISTENCIA:

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie
Concejal Sr. Jeremías Vilches Mondaca
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches
Concejal Sr. Avelino Farías Piña
Concejal Sr. Juan Ignacio Zúñiga Godoy
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa

TABLA:

- 1.- Pronunciamento de Acta
Sesión Ordinaria del 13 de Diciembre de 2013.
Sesión Ordinaria del 06 de Enero de 2014
- 2.- Solicitud de acuerdo del Concejo Municipal para establecer nombre a calles y pasajes de Camino Vecinal Interior Camino la Mina.-
- 3.- Solicitud de acuerdo para asignación de carácter transitorio a funcionarios del departamento de Salud (Encargada de Farmacia, SOME y Enfermera Coordinadora):
- 4.- Solicitud de acuerdo para establecer Dieta a percibir los Señores Concejales, durante el año 2014.-
- 5.- Solicitud de acuerdo por Modificación a Ordenanza de Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios (Arriendo de Maquinaria)
- 6.- Solicitud de acuerdo por asignación de funciones a cumplir por funcionarios contratados a Honorarios.-
- 7.- Varios.

SR. ALCALDE:

Procede a dar lectura a la tabla, dando de inmediato solicita pronunciamento respecto del Acta de Sesión Ordinaria del 13 de Diciembre del 2013

- Los Sres. Concejales aprueban el acta de la Sesión Ordinaria del 13 de Diciembre de 2013, sin efectuar observaciones.

De inmediato procede a efectuar las consultas correspondientes al Acta de Sesión ordinaria de fecha 06 de Enero del 2014.-

Los Sres. Concejales aprueban el acta de la Sesión Ordinaria del 06 de Enero del 2014, sin observaciones.-

SR. ALCALDE:

Indica que el día de hoy está la invitación para ir almorzar a la Quinta Región por el cumplimiento de un año de gestión de éste concejo , por lo que propone a los miembros del Concejo Municipal que si tiene alguna gestión que realizar la pueda hacer antes para que participe de esta actividad

Procede a señalar que se solicita acuerdo al Concejo para asignar nombre a calle del sector Camino la Mina, pero que dejará a Secretario Municipal para que pueda exponer la temática.-

SECRETARIO MUNICIPAL

Señala que tiene una copia de la carta, esta fue ingresada por Oficina de Partes y esta dirigida al Sr. Alcalde quien la refiere al Secretario Municipal con copia a los Señores Concejales (y procede a dar lectura a la carta) y señalan que el objetivo principal es poder contar con una dirección referencial para cualquier tipo de trámites, que hasta la fecha no se ha logrado, que su propuesta de identificación para la calle principal sería Los Copihues, que para los pasajes serían : Pasaje uno Los Pimientos, Pasaje dos Los Castaños, Pasaje tres Los Cipreses, Pasaje cuatro Los Canelos, Pasaje cinco Los Alerces, Pasaje seis, Los Quillayes y Pasaje siete Los Olmos.-

Se trató el tema con el Director de la Dirección de Obras, y que ha señalado que algunos de estos pasajes cuentan con reja, lo que hace imposible intervenir.-

El Sr. Sergio Córdova Hurtado, se acercó a la Secretaria Municipal, para conversar respecto de la solicitud y se acompañó a la Dirección de Obras Municipales, para zanjar situaciones especiales de aquellos pasajes que cuentan con rejas que no se pueden intervenir, llegando a una solución de sólo identificar cuatro pasajes y la calle principal, por lo que se encargo al Profesional de la Dirección de Obras Municipales (DOM) Don Roque Saldaña para hacer la presentación respectiva y de la identificación de los pasajes correspondientes.

PROFESIONAL DOM (D. Roque Saldaña)

Señala que se converso con Don Sergio, para identificar la calle principal y los pasajes con nombres propuestos por los mismos vecinos, después de analizar cada una de las propuestas se llegó a la intervención de solo cuatro pasajes de los sugeridos y la calle principal.-

SR. ALCALDE

Consulta respecto de aquellos casos que cuentan con un portón y que no se puede intervenir ellos lo van a seguir manteniendo con portón o algún día lo van a sacar esos portones para colocar nombre.-

PROFESIONAL DOM.

Indica que en esos pasajes solo hay una o dos viviendas solamente...es mas privado...

CONCEJAL FARIAS

Desea hacer un par de preguntas asociando un poco el tema a los Villorrios, y eso mismo se solicitó en su periodo como Alcalde, eso es de responsabilidad de los que ponen la iniciativa o es el municipio responsable de colocar el nombre y mantenerlo en buenas condiciones...

SR. ALCALDE

Le responde que se recibe la sugerencia de parte de ellos y si no lo hace el Municipio...

CONCEJAL FARIAS

Le indica que se refiere a los costos que involucra...

SR. ALCALDE

Indica que respecto de la señalética, el costo de los letreros, pasa a ser de obligación municipal...

CONCEJAL FARIAS

Desea saber cómo ha sido el comportamiento de las que se han aprobado ya, le recuerda que son cinco los Villorrios y que entienden que hay solo dos que cuentan con iniciativa...

SR. ALCALDE

Indica que a lo mejor el Municipio podría tomar los otros y colocarles nombre, siguiendo esta iniciativa...

CONCEJAL FARIAS

Se alegra que los vecinos se organicen para este tipo de iniciativas para localizar viviendas sectores o villorrios...

SR. ALCALDE

Indica que correspondería al Municipio mandar hacer los letreros, después de todo esto tacería hacer mantención.-

CONCEJAL FARIAS

En este caso de esos dos pasajes quedaran sin nombre por egoísmo porque...

PROFESIONAL DOM

Le señala que por el número de casas, es privado el ingreso, son dos casas...

CONCEJAL ESPINOZA

Consulta respecto de esos pasajes que esta cerrados, en que calidad quedan por el acceso de los vehículos de emergencia, serán públicos o privados

SR. ALCALDE

Indica que debieran ser públicos porque al hacer un levantamiento sobre la parcelación tenían que haber marcado todos los caminos y para eso se debió haber dejado parte de las tierras para el tema de los accesos públicos.-

CONCEJAL ESPINOZA

Le señala que es por el acceso de los Bomberos.-

SR. ALCALDE

Indica que ellos acceden por si solos, puesto que en la emergencia ocurrida en sector de su domicilio no alcanzaron a llegar con la llave para abrir el acceso, ellos cortan los candados y pasan...por lo tanto no hay problemas...

CONCEJAL ESPINOZA

Señala estar de acuerdo con el proceder y respecto de los nombres no tiene observaciones que hacer...

SR. ALCALDE

Desea saber si no hay otra opinión al respecto... para pasar a tomar acuerdo...

No hay otra intervención de parte de los Concejales

SECRETARIO MUNICIPAL:

El Concejo Municipal, acuerda acoger solicitud y propuesta de Calle y Pasajes de Camino Vecinal Cerro Quilamuta y que son los siguientes:

CALLE PRINCIPAL.....LOS COPIHUES
Pasaje 2.....Los Castaños
Pasaje 3.....Los Cipreses
Pasaje 5.....Los Canelos
Pasaje 6.....Los Alerces

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

SR. ALCALDE:

Pasa al 3º punto de la Tabla y que dice relación de la Asignación transitoria para los funcionarios del Departamento de salud y que corresponde a la Enfermera Coordinadora, a la encargada del SOME y a la encargada de farmacia, por lo que solicita a Secretario Municipal presentar la solicitud:

SECRETARIO MUNICIPAL

Indica tener los antecedentes enviados por Directora Depto. de Salud y que de acuerdo a lo indicado en el Artículo 45 de la Ley N° 19378, y en el Reglamento de la Carrera Funcionaria se hace mención a este Bono Transitorio para la Enfermera Coordinadora correspondiente a un 40% del Sueldo Base Mínimo Comunal, un 30% para la Encargada de la Farmacia y un 20% para la Coordinadora del SOME.-

SR. ALCALDE

Indica que este es un bono que se entrega todos los años, por lo que solicita tomar el acuerdo correspondiente:

SECRETARIO MUNICIPAL

El Concejo Municipal, acuerda otorgar asignación de carácter transitorio, para quien desempeñe el cargo profesional de Enfermera en un 40 % sobre el sueldo Base Mínimo Comunal; un 30 % para Encargada de Farmacia y un 20 % para Coordinadora del SOME, de acuerdo a lo señalado en el Art. 53 del Reglamento de Carrera Funcionaria y lo señalado en Art. 45 de la Ley N° 19.378, rigiendo a partir del 1° Enero de 2014 al 31 de Diciembre de 2014.-

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

SR. ALCALDE

De inmediato procede a tratar el tercer punto de la Tabla y hace referencia de la necesidad de contar con el acuerdo correspondiente para el año 2014 respecto de la Dieta a percibir durante este año, por lo que hace la consulta a los miembros del Concejo Municipal si ha variado el monto a percibir, pues son 12 UTM el monto máximo a percibir.-

Miembros del Concejo señalan que se debe mantener el monto del año anterior es decir percibir las 12 UTM.

SR. ALCALDE

Solicita a Secretario Municipal tomar el acuerdo correspondiente

SECRETARIO MUNICIPAL

Procede a dar lectura el acuerdo y tomar pronunciamiento

El Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de San Pedro, acuerda aprobar Dieta Mensual de 12 UTM a percibir los señores Concejales para el año 2014, según Art. 88 inciso segundo de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, modificado por Art. 5° N° 12 Ley 20.033.-

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

SR. ALCALDE

Procede a tratar el quinto punto de la Tabla y que dice relación con la propuesta de Modificación de Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios (Arriendo de maquinarias); agregando que para esta ocasión se encuentra presente la Sra. Verónica Azua, Encargada de Rentas y Patentes, para tratar el tema.-

CONCEJAL VILCHES

Le consulta al Sr. Alcalde que dice la ordenanza respecto de las Modificaciones en el artículo 34.-

SR. ALCALDE

Indica que la Sra. Azua le responderá el tema...

ENCARGADA DE RENTA

La ley dice que lo nuevo puede ser en cualquier época del año la modificación...agrega que la propuesta de la modificación de la Ordenanza es respecto del arriendo de maquinaria municipal

2.0 Arrendamiento de Maquinaria de Propiedad Municipal

2.1 RETROEXCAVADORA

2.1.1 Organizaciones Sociales.....Exento

2.1.2 Particulares..... sujeto a evaluación social Exento

y en la actualidad se está cobrando para las organizaciones sociales y a las personas

2.2 MOTONIVELADORA

2.2.1 Organizaciones Sociales.....Exento

2.2.2 Particulares..... sujeto a evaluación social Exento

Hoy se está cobrando por la Retroexcavadora alrededor de \$6.000 por hora 0,15 UTM por ambas maquinarias...

SR. ALCALDE

Señala que para las organizaciones sociales sea exento y que las personas naturales cuenten con una evaluación social para su cobro.-

ENCARGADA DE RENTAS

Procede a dar lectura al Artículo 32 en la que se indica los pasos a seguir

CONCEJAL ULLOA

Una consulta los vecinos van a pagar por sus servicios.-

SR. ALCALDE

Indica que hoy día pagarían todos, la idea es que las organizaciones no paguen y los particulares cuenten con una evaluación social, porque hay casos de muy escasos recursos y no podrían cancelar...

CONCEJAL ESPINOZA

Indica que le parece bien la medida de evaluar socialmente al particular no es así el caso de las organizaciones comunitarias porque entran en otro tratamiento...para los particulares el máximo sería 0,30UTM.-

ENCARGADA DE RENTAS

En estos momentos es 0,30UTM la hora, para todos...

SR. ALCALDE

Todo el mundo está pagando igual, pobres muy pobres y ricos y organización social pagan todo.-

CONCEJAL ULLOA

0,30UTM por hora equivale a cuánto en pesos más o menos

ENCARGADA DE RENTAS

Son alrededor de \$ 14.000 pesos

CONCEJAL VILCHES

Indica estar de acuerdo, pero primero se hace extemporánea esta modificación a la ordenanza y segundo le gustaría tener un informe de las horas trabajadas, porque ha escuchado que a la gente nunca se le ha cobrado; además saber a quienes se les facilitó por el uso de la Motoniveladora y Retroexcavadora porque lo he reiterado en varias ocasiones y no ha visto un

documento que digas lo contrario y le parece bien que se evalúe porque la gente más modesta es la que menos ha ocupado la maquinaria especialmente el uso de la Retroexcavadora, si esto es para ordenar realmente si es para dejar a la gente exento la que menos tiene porque uno lo ha visto y lo ha dicho varias veces porque ha visto las maquinas operando, por ejemplo en El Molino y escuchamos todos los días la Radio y escuchamos diez o doce frases como aviso comercial en la radio Serrano y ha visto la retro y la Motoniveladora entonces... está bien que se ordene... que la evaluación social no sea una excusa para evadir no siga pagando nadie...

SR. ALCALDE

Indica que no es así, porque socialmente es muy celoso y no se va a prestar para eso en el tema de la evaluación y van hacerlo como corresponde y si eso está evaluado hay una por lo menos es una forma de seleccionar a la persona porque sino todos van a caer a lo mismo...

CONCEJAL VILCHES

Y esta modificación va a ser una letra muerta como ha sido hasta la época...

SR. ALCALDE

Propone tomar el acuerdo para que esto de una vez resulte y hoy día se tiene que decir que todo el mundo paga y ahí va a quedar que la persona que pare una mediagua y necesita para la instalación de su casa no lo va a poder hacer, entonces el fin de la compra de esta maquinaria es en ese sentido, no en el sentido de arreglar los caminos públicos a Vialidad, entonces el espíritu de buscar los fondos que de ayudar a arreglar los caminos en sector de particulares por el acceso a los vehículos de emergencia y municipales, y fue evaluado en esa forma...o sea que si nosotros hoy día queremos ponerle valores ese es otro tema, le ponemos el valor no por la maquina sino que se le coloca el valor por el combustible... la maquina se compro, se donaron los recursos en el Gobierno regional con el destino que se hicieran camino y se arreglaran calles en sector campo porque no hay y a lo mejor nosotros podríamos poner valores en el tema de los combustibles...

CONCEJAL ZUÑIGA

Le señala que una de los cosas que se debe analizar y evaluar bien...le parece razonable que detrás de esa haya un respaldo por parte de social a determinada familia que deben ser los menos que a lo mejor no alcanza a ser una mensual pero tal vez esa familia mas intermedia cobrar un poco señalándole que tal vez cinco horas son gratis y el requerimiento es mayor entonces ahí hay un costo y debe haber una retribución porque el día de mañana la persona hizo la casa en la cima del cerro y la persona tiene el camino... y tendrá la maquina una semana...

SR. ALCALDE

Le parece el tema si hay acuerdo.-

CONCEJAL ESPINOZA

Está de acuerdo que a la gente más vulnerable debe ser gratis y a las organizaciones comunitarias, sabemos lo que vive el particular ya tenemos el valor y va mas allá yo me preocupo respecto de la administración de la maquina en el sentido de que siempre lo ha dicho y es el de saber quién es el responsable y ha visto a la maquina trabajando una semana entera en un mismo lugar y que no tiene nada que ver con las organizaciones comunitarias y que el derroche que existe y eso nos afecta a todos es que el operador conoce a tal persona y se va sábado y domingo a trabajar allá ese derroche a lo mejor usted no sabe y no se da cuenta...

SR. ALCALDE

Le señala que le llamó la atención una semana... ahí queda estupefacto...

CONCEJAL ESPINOZA

Le señala que es una camino que se arregló para una carrera de motos y así el operador es familiar de no sé quien se lleva la máquina para allá, esas cosas cree que... y la gente es la que le trasmite a uno y cree que se está arreglando, el Alcalde mira al cielo entonces dicen Los Concejales que hacen, es en ese sentido que se ve esa cosa y eso nos llega como critica y no como para felicitarlos...

SR. ALCALDE

Cree que ese es un tema a lo mejor la gente que hace la critica nunca va a ser el que la uso sino quien hace la crítica es que no le ha tocado todavía...

CONCEJAL FARIAS

Señala que concuerda bastante con lo que han dicho los Concejales que le han precedido la palabra y quisiera abordar por lo menos en cuatro aspectos, está bien que se quiera ordenar la función del municipio además tener que provocar que aquellas personas que tienen para pagar este en las mismas condiciones de aquellas que no cuentan con recursos para cancelar y por lo ultimo va a probar condicionado a que por lo menos haya un informe trimestralmente no sabe si le será mucho trabajo llevarlo pero es muy interesante de alguna manera también tener la mirada de algunos concejales y tal como lo ha dicho un concejal en el andar de la comuna uno ve tantas irregularidades y sabe porque lo señalo porque yo también estuve y uno no puede tener el control de todo y son los mandos medios que echan perder el tremendo espíritu que tiene la ordenanza o resolución que ha tomado la autoridad del minuto y finalmente preguntarle qué pasa con lo expresado por el Concejal Vilches que lo que se está presentando hoy si califica o no esto que ya es extemporáneo la ley es clara en señalar que es hasta el 30 de octubre...

ENCARGADA DE RENTAS

La ley dice que lo nuevo puede ser en cualquier época del año la modificación... lo que pasa se está viendo dos cosas la modificación y estamos además viendo algo nuevo, la modificación es que las organizaciones quedan exenta y los particulares con evaluación social quedan exento eso es nuevo uno de ellos es extemporáneo...

SR. ALCALDE

Propone tomar el acuerdo por lo nuevo...

CONCEJAL FARIAS

Indica que no lo hace por oponerse sino que por algo en que nos corresponde tener un grado de responsabilidad y no es por decir no le parece que haber planteado como nuevo excelente le hace bien a todos.-

CONCEJAL VILCHES

Cuando se señala que debiera de ordenarse el tema de la Motoniveladora porque en mayo se va a cumplir un año cree que el 25 de mayo dos años que esta la Motoniveladora y todavía hay caminos vecinales que no se le ha pasado una sola vez y donde hay diez veinte casas y si se la ha pasado más de una vez donde hay casa de un particular donde la extensión es larga debiera haber un calendario de la comuna de caminos donde transita diariamente muchos vecinos y a esos donde hay una casa...

SR. ALCALDE

Les propone traer un listado de propuestas de caminos referenciales de donde hay cinco diez casas y que además el camino es malo... y de repente donde hay una y hay un enfermo tiene que entrar la ambulancia y ese es otro tema también estamos haciendo pedazos un vehículo propio... no podría sugerirme de uno u otro caso pero tendría que darse eso...

CONCEJAL ESPINOZA

Señala no haber entendido cuales son los que se van a probar, son los de las Organizaciones Sociales...

ENCARGADA DE RENTAS

En el punto quinto numero dos lo de las organizaciones sociales y particulares serán evaluados socialmente eso es lo que se está pidiendo ahora pero la ordenanza se va a publicar entera porque todavía no está publicado las modificaciones anteriores, pues lo anterior todavía no se ha publicado, con fecha de hoy se publicarían todas las modificaciones que se hicieron con fecha anterior quedarían varias cosas extemporáneas y varias cosas nuevas...

SR. ALCALDE

Todo estaría en una sola Ordenanza.-

ENCARGADA DE RENTAS

Esta tendría fecha de Enero y no del mes de Octubre.-

CONCEJAL ULLOA

Desea saber si las cuatro maquinas están operativas

SR. ALCALDE

Le señala que solo hay tres operativas, una retroexcavadora no está en condiciones de operar, tiene los neumáticos malos y hay que hacer reparaciones en general, cuando estuvo atrás sacaron el tablero y cortaron los cables y lo dejaron instalado a revés...

CONCEJAL ULLOA

Señala que desde su apreciación falta una fiscalización hacia los choferes.-

SR. ALCALDE

Dice que de repente no se puede estar encima de todos los choferes, se envía a un lugar determinado por una hora y se paso de ese tiempo y no supiste eso, entonces al final y lo que está pensando es que al final colocarle GPS a todos los vehículos y maquinarias, para que la persona que tenga el control de todo los pueda rastrear, porque de otra manera no se podría rastrear, se estaría gastando tiempo y dinero para hacer el control...

CONCEJAL ZUÑIGA

Consulta aparte de los que se dice, desea saber si cada uno entrega un reporte diario de trabajo.-

SR. ALCALDE

En el libro que tenga cada vehículo esta, solo recibe una orden de un lugar determinado pero en el camino se puede pasar a dos o tres partes...

CONCEJAL ZUÑIGA

Que el funcionario vaya donde se le envíe y la persona le firme un registro...

SR. ALCALDE

Le va a hacer firmar pero lo que él quiere que firme... claro si envían donde una familia determinada y dicen que estuvieron varias horas y resulta que ese tiempo fue menor ahí está el problema, por lo que se va hacer una inversión para el control de los vehículos es la única manera...

CONCEJAL VILCHES

Hay una evaluación...

SR. ALCALDE

Le indica estar de acuerdo a una evaluación hay una por ahí, pero no lo recuerda...

CONCEJAL VILCHES

No solamente la maquinaria Retroexcavadora o Motoniveladora...

SR. ALCALDE

Les señala que todo...

CONCEJAL VILCHES

Le señala que respecto de los vehículos que van a Melipilla los ha visto metido en las poblaciones, va a cualquier lado menos haciendo la función que se le ha encomendado.-

SR. ALCALDE

Respecto de las ambulancias ha habido ambulancia cargando harina, el tema es bien claro saliendo el chofer de la Municipalidad es un chofer sin poder controlar.-

CONCEJAL ESPINOZA

Es interesante la conversación como para dejarlo en tabla para otra ocasión, es buena la medida del GPS, pero cree que todas estas cosas que si no hay una persona que controle porque hay bastantes conductores...

SR. ALCALDE

Que la persona que tenga los vehículos sepan donde están y además que todos los vehículos cuenten con radio, porque los teléfonos celulares no operan durante una emergencia, hay que volver a los equipos con que se contaba anteriormente, porque es más fácil poder comunicarse se lo hizo saber al Intendente esta situación y en esa oportunidad estaba la gente de ONEMI, la Gobernadora de Melipilla y Talagante y todos los servicios de Melipilla y se converso este tema por lo que se solicitaría recursos porque ante una emergencia los teléfonos celulares no sirven de nada, por lo menos en esta emergencia no fueron expeditos para el ingreso de llamadas...

CONCEJAL ZUÑIGA

Respecto de los operadores desconoce si están de planta o a contrata...

SR. ALCALDE

Le señala que hay una de Planta y el otro a Contrata.-

CONCEJAL ZUÑIGA

En el sentido de estar evaluando, segundas oportunidades no deberían tener, al descubrirse una irregularidad, que no se reitere debe haber un castigo.-

SR. ALCALDE

Solicita a Secretario Municipal tomar el acuerdo correspondiente.-

CONCEJAL VILCHES

Consulta cual de las dos propuestas es extemporánea...

ENCARGADA DE RENTAS

Le indica que es la correspondiente a las Organizaciones Sociales.-

SECRETARIO MUNICIPAL

El Concejo Municipal, acuerda Modificar los valores señalados en el artículo 5º de Derechos Municipales por Concesiones, permisos y Servicios:

2.0 Arrendamiento de Maquinaria de Propiedad Municipal

2.1 RETROEXCAVADORA

2.1.1 Organizaciones Sociales.....Exento

2.1.2 Particulares.....por hora 0,30UTM sujeto a evaluación social

2.2 MOTONIVELADORA

2.2.1 Organizaciones Sociales.....Exento

2.2.2 Particulares.....por hora 0,30UTM sujeto a evaluación social

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

SR. ALCALDE:

Solicitud de acuerdo por asignación de funciones a cumplir por funcionarios contratados a Honorarios.-

SECRETARIO MUNICIPAL

Señala que estos antecedentes fueron enviados junto al Proyecto de Presupuesto...

SR. ALCALDE

Consulta si alguien vio esta información o se acuerda de ello...

ADMINISTRADORA MUNICIPAL

Señala que esa información se adjunto al Proyecto de Presupuesto 2014...

SR. ALCALDE

Señala que se debió haber enviado esa información porque no recuerda haberlo visto, se tendría que dejar para la próxima Sesión...porque si nadie se acuerda...

ADMINISTRADORA MUNICIPAL

Les señala que se adjunto la información y son 13 los puntos...

CONCEJAL ESPINOZA

Señala haberlos leído, pero que no se recuerda en estos momentos...

SR. ALCALDE

Consulta si están de acuerdo dejarla para el mes de febrero...

CONCEJAL FARIAS

Consulta que para la parte administrativa...

SR. ALCALDE

Indica que igual funciona...

CONCEJAL FARIAS

Para el pago no influye en nada...

SR. ALCALDE

El pago igual se da, el funcionario es funcionario, el cometido es la asignación de trabajo que tiene, esto se viene viendo hace 17 años no es de hoy día...

CONCEJAL FARIAS

Indica que se trabajo junto a la Comisión...

ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Efectivamente se trabajo en Comisión el año pasado, pero no todos los años son los mismos cometidos tienen que variar y nosotros los mantuvimos en la misma línea porque si no pasaría a ser gasto corriente en la institución no se puede repetir los mismos nombres entonces por lo cual se variaron pero en la misma línea, los tiene en estos momentos y podría leerlos...

SR. ALCALDE

Le solicita dar lectura a ellos...

SRA. ADMINISTRADORA MUNICIPAL

- 1.- Actualización del Diagnostico Ambiental Municipal y Comunal.-
- 2.- Apoyar la postulación a fondos concursables a organizaciones Comunitarias y Vecinos.-
- 3.- Elaboración de indicadores que permitan evaluar la gestión Municipal.-
- 4.- Evaluación y desarrollo de estudios y propuestas para el manejo integral de residuos comunales.-
- 5.- Asesoría y apoyo a la municipalidad de San Pedro en temas Jurídicos y Administrativos.-
- 6.- Colaboración y Asesoría en litigaciones complejas en Tribunales de Justicia.-
- 7.- Asesoría e Informes en derecho en la aplicación de la Ley N° 19.886 y su Reglamento D.S.N!° 250, de Hacienda, de 2004, Reglamento de la Ley de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestaciones de Servicios.-
- 8.- Diagnóstico, elaboración y aprobación de estudios de factibilidad sanitaria.-
- 9.- Elaborar, desarrollar y formular iniciativas de inversión, de acuerdo a los requerimientos establecidos por el Sistema Nacional de Inversiones, en las distintas U.V. de la Comuna para ser postulados a fondos externos.-
- 10.- Elaborar especificaciones técnicas y presupuestarias para iniciativas de inversión, con

financiamiento interno como externo, a desarrollar en la comuna.-

11.- Elaboración, revisión, modificación y ejecución de estudios y proyectos de especialidades, para iniciativas de inversión a desarrollar en la comuna.-

12.- Analizar, revisar y proyectar los informes contables proponiendo políticas de manejo presupuestario.-

13.- Asesoría en materias comunicacionales y de relaciones públicas para las diversas celebraciones y conmemoraciones que se realizan en la comuna.-

SR. ALCALDE

Cede la palabra al Concejal Vilches...

CONCEJAL VILCHES

Como es lo mismo que se aprobó en distinta forma, en la Comisión para el tema del Presupuesto acordamos que se entregara un informe DE CUMPLIMIENTO de los trabajos hechos por los honorarios y hasta la fecha no ha llegado entonces a mí me gustaría ver y que el Concejo también tuviera conocimiento y evaluara esos trabajos que se hicieron el año pasado, si se cumplieron...

SR. ALCALDE

Si no hay problema...

CONCEJAL VILCHES

Y en esa medida con transparencia vamos ir aprobando todo porque aquí viene eso que hay existen avances que existan los trabajos porque eso beneficia a los vecinos...

SR. ALCALDE

El bienestar de toda la comuna...

CONCEJAL VILCHES

Le gustaría proponer que se hiciera una reunión de comisión donde la administradora llevara y demostrara que esos trabajos se hicieron y en la próxima sesión los aprobamos, hacemos comisión y los aprobáramos...

SR. ALCALDE

Les propone verlo hoy día y hacemos el tiempo suficiente para que después vayamos al tema del almuerzo que estaba pendiente en San Antonio...si hay acuerdo.-

CONCEJAL ESPINOZA

Indica que le gustaría que estuviera la Administradora en la Comisión...

SR. ALCALDE

Indica que tiene que estar porque a quien le van a preguntar...

CONCEJAL ESPINOZA

Señala que no sabe si se puede agregar otro tema pero eso lo verían en Comisión...

SR. ALCALDE

Propone exponer los puntos varios...

CONCEJAL ESPINOZA

Señala al Sr alcalde que en concejo anterior la semana pasada planteo el tema que en lo personal le afecta y que son los famosos viáticos y estuvo conversando con el Secretario Municipal el quedo que la documentación la llevaría a finanzas para ver qué es lo que pasa en parte yo le entiendo porque me dice que hay un informe con respecto a los viáticos y entonces como ahora vamos aprobar también los nuevos viajes no vaya a ser cosa que... y me gustaría mucho leer ese informe no vaya a ser cosa que... porque ahora estamos hilando bien fino porque al parecer ese informe lo hace el asesor jurídico Armando entonces armando como hombre letrado tiene que haberse ido a la parte fina y a lo mejor los rechazo, porque no lo ha leído desde septiembre no lo ha leído y no le ha llegado ese informe él dice que los tiene El Secretario Municipal no vaya a ser cosa que nos vamos tranquilo hacer estos cursos y nos encontremos con este fantasma de que también van a ser esta vez pasados por el colador que durante más de 14 años que he estado y nunca había pasado por el colador y estemos devolviendo plata, entonces y

si vamos a poner así a ser todas las cosas por el colador vamos a tener que pasar todos por el colador entonces Juan me adelanta y me dice que hay un informe de Armando y si es que no se ha pagado entonces supongo que es negativo, entonces me hubiera gustado de que el informe hubiera estado hoy día para que lo hubiéramos analizado y no pequemos a futuro eso es Alcalde.-

SR. ALCALDE

El tema que hoy día sugiere que hagan el giro y si a mí me tiene que sacar una firma para autorizar el pago me la van a sacar y se paga y hoy se termina este tema porque ha habido... lo mismo que dije el otro día hoy día no es viernes es lunes el viernes yo dije que hay muchos funcionarios que toman decisiones y empiezan hacer cuestiones y yo dije que la cuestión tenía que cambiar porque los funcionarios no son los que están llamados a cuestionar a nosotros la comunidad nos eligió a nosotros y no a los funcionarios a los funcionarios les dimos pega nosotros bien mal que lo han hecho bien que lo han hecho mal ese es otro tema pero aquí las decisiones las toma el Concejo y lo que se toma aquí es sagrado porque realmente es un acuerdo que se tomo aquí se tiene que cumplir pero allá fuera salen y cada uno da su opinión y esa cuestión se tiene que acabar se tiene que terminar y por lo tanto hoy día se pagan esos viáticos y las salidas que se hagan que sean a pie en carreta en avión o en bus en el día que salgan de aquí me van a decir que yo me fui en avión y si yo me voy por tierra me tienen que pagar el combustible se pagaran el combustible, pero ya dejemos de estas cuestiones que nos cuestionamos por una cosa cuestionamos por otra le buscamos la quinta pata al gato y la cuestión se torna compleja yo quiero mirar un poco que a nosotros nos quieren tener peleados para poder sacar dividendos algunos funcionarios ese es el fondo y lo digo con todas las letras...

CONCEJAL ESPINOZA

Esos rumores mal intencionados... mira acaba de poner algo que usted me está diciendo no yo voy a firmar eso y él me dice otra cosa de que es negativo el Informe es como llegar casi peleando al tiro entonces eso no es bueno esas malas intenciones hacen hasta votar en negativo en un minuto dado con lo que traiga...

SR. ALCALDE

Le señala que ustedes me conocer hace bastante rato y no creo que tengan esa forma de pensar y lo he dicho en reiteradas veces este tema y si hay gente afuera que quiere hilar más fino...quienes van a salir y donde van a salir...

CONCEJAL VILCHES

Ira al curso en Puerto Montt 27 al 31Enero **ELABORACION DE PROYECTOS CULTURALES Y CONSIDERACIONES PARA LA PRODUCCION DEL TURISMO CULTURAL Y LA GESTION PATRIMONIAL** 3 al 8 Febrero y Valdivia **ACTUALIZACION DE HERRAMIENTAS ADMINISTRATIVA MUNICIPAL PARA CONCEJALES (AS).**-

CONCEJAL ULLOA

Asistirá al curso a efectuarse en PUCON“**CAMBIO CLIMATICO Y SUS EFECTOS EN LAS POLITICAS Y GESTION DE LOS RECURSOS HIDRICOS.**-

CONCEJAL ZUÑIGA

Asistirá al curso a efectuarse en la ciudad de Valdivia del tres al ocho **ACTUALIZACION DE HERRAMIENTAS ADMINISTRATIVA MUNICIPAL PARA CONCEJALES (AS).**-

CONCEJAL ESPINOZA

Asistirá al curso a efectuarse en Puerto Natales **EL MEDIA TRAINING Y LAS CAMPAÑAS SOCIALES COMO HERRAMIENTAS COMUNICACIONALES EFECTIVAS PARA LA PARTICIPACION E INTERVENCION DE CIUDADES.**-

Y pensaba copiar a lo que dice Concejal Vilches a Valdivia, pero asistirá al curso a efectuarse en Viña del Mar **ACTUALIZACION DE LA NORMATIVA MUNICIPAL Y HERRAMIENTAS DE CONTROL DE LA GESTION.**-

CONCEJAL FARIAS

Tiene marcado la verdad que le gustaba mucho la Gestión estratégica de la Educación, Salud y Deportes que es en Cuba, pero hay que volar y se decide por el curso en Valdivia

ACTUALIZACION DE HERRAMIENTAS ADMINISTRATIVA MUNICIPAL PARA CONCEJALES (AS) y el curso de Castro... COMUNICACIÓN Y LIDERAZGO PARA POTENCIAR LA GESTION DEL BUEN CONCEJAL.-

SR. ALCALDE

Los que se van en avión que lo digan ahora y los que se van particulares...

CONCEJAL VILCHES

Indica que se va en vehículo particular...

CONCEJAL ESPINOZA

El curso en Puerto natales en Avión y Valdivia en vehículo particular...

CONCEJAL ULLOA

Vehículo Particular...

CONCEJAL FARIAS

Vehículo particular...

CONCEJAL ZUÑIGA

Vehículo particular...

CONCEJAL CERDA

Indica que si fuera sería en vehículo particular y sería en Puerto Natales **EL MEDIA TRAINING Y LAS CAMPAÑAS SOCIALES COMO HERRAMIENTAS COMUNICACIONALES EFECTIVAS PARA LA PARTICIPACION E INTERVENCION DE CIUDADES.-**

SR. ALCALDE

Solicita hacer los acuerdos para tomar en pronunciamiento respectivo, consultando si hay planteamiento de otro punto varios.-

CONCEJAL ZUÑIGA

Respecto de las luminarias que pasó con ello

SR. ALCALDE

Le señala que hay una persona trabando en la comuna, hay una gran parte que esta prendida hay unas de las que usted reclamaba y Los Culenes no sabe porque la Administradora municipal tiene que ver esa coordinación...

CONCEJAL ZUÑIGA

Tiene entendido que son 600 luminarias...

ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Le señala que son 603...

CONCEJAL ZUÑIGA

Como es el contrato con Emelectric funciona hay que pagar o es por consumo...

ADMINISTRADOR MUNCIAPI

El contrato de mantención no es con Emelectric...

CONCEJAL ZUÑIGA

El del consumo...

ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Ellos sacan un promedio del consumo y se paga, en algún momento se tiene que regularizar con consumo real pero si se está tendiendo a eso también porque hay medidores y distintas tarifas también...

CONCEJAL ZUÑIGA

Indica que un vecino le dijo que hay seis o siete luminarias y siempre ha funcionado una...

SR. ALCALDE

La mantención es nuestra hay que hacerle encender con ampolleta que puede estar quemada estar suelta...

CONCEJAL ZUÑIGA

Dicen que funcionario que fue y les dijo que la Municipalidad son los que pagan estén alumbrando o no a la empresa le pagan igual...

SR. ALCALDE

Indica que se pagan por gancho...

ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Y en algunos sectores por consumo y ahí si hay medidores eso es lo que se tiene que regularizar porque la necesidad aquí es el triple de lo que se tiene actualmente se está trabajando y en la actualidad se deben juntarse para ver los avances que se han logrado de las luminarias...

SR. ALCALDE

Indica que se ve más prendido hasta la plaza se ve más prendido porque todos los focos nuevos gran parte estaban algunos apagados y otros encendidos...

ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Además que han llegado requerimientos de la comuna y se le ha solicitado que los vaya a ver...

CONCEJAL ZUÑIGA

Cero avance respecto de la basura que está a la entrada de San Pedro hace un año haberlo indicado y no pasa nada...

SR. ALCALDE

Le señala que no hay solución se le está buscando se olvido de plantárselo al representante de Agrosuper pues es basura de ellos y las damas que trabajan en la empresa reconocieron eso y quedaron que vendrían a retirarlas porque Don Pablo Valdenegro que se traía la basura de allá que hacia la limpieza pero después que falleció la señora no estuvo en condiciones para hacerlo y estas damas reconocieron que era de ellos y tendrían que venir ellos a recoger esa basura por lo que nosotros tendríamos que conversar con ellos...

CONCEJAL ZUÑIGA

Señalan que el municipio tiene una responsabilidad en el sentido que permitió que se ejerciese esa actividad...

SR. ALCALDE

Le señala que la cosa no es tan así en lo privado usted es dueño de hacer lo que quiere y como no hay una ordenanza porque ese sector no es urbano, en lo urbano se puede intervenir por medio de una Ordenanza, pero en lo rural no hay una ordenanza porque una vez que quisimos ordenar los criaderos de Superpollo, nos hicieron una tapa que se escucho no sé donde...

CONCEJAL FARIAS

Más bien una sugerencia, un concejal más bien hizo referencia hace un rato atrás que de diversas materias debe existir algún tipo de fiscalización todos sabemos de la problemática del agua que San Pedro vive sin embargo hay gente inescrupulosa que abusa de este reparto que el Municipio con tan buena voluntad trata de sostener para aquella gente que de verdad lo necesita sin embargo hay denuncias evidentes de que choferes se lucran llenando piscinas y me parece un pecado capital que haya gente de esta naturaleza y que mas encima no sabe si será de dependencia municipal se presta también para esta anomalía...

SR. ALCALDE

Señala que cree que los camiones de la gobernación hacen...

CONCEJAL FARIAS

Ha hecho las averiguaciones no corresponden a los camiones Municipales, entonces usted como...

SR. ALCALDE

A las 17:30 cuando se van cargan y se van y resulta que parten a vender el agua para donde sea entonces también hay ahí que con la gobernación hemos hablado todo este tema porque los tipos son mas sacadores de vuelta que cumplir con recorrido...

CONCEJAL FARIAS

Hay otra anomalía que se está provocando también con los camiones de la gobernación pero primero le hará el seguimiento para hablar sobre situaciones concretas que de lograr comprobar eso lamentablemente se daña a la gente; segundo sugerencia se habla mucho del Campeonato Nacional de cueca que queremos difundir nuestra comuna a través del principal producto probablemente tengamos que hacer un mega evento en el mes de noviembre y en consideración que hay mucha gente aquí en el Municipio porque a veces no trabaja como es su deseo de muchos de nosotros apuntar en esa dirección y tener una comuna limpia sumándome a lo de Juan Ignacio respecto de la entrada aun queda mucha propaganda todavía electoral que cuelga dando mal aspecto incluso a la entrada de San Pedro tratar de disponer de una persona con costo mínimo para que los saque y que se entienda que no es nada contra nadie sino que sea una comuna limpia donde vive trabaja etc. ...

SR. ALCALDE

Solicita a Secretario Municipal redactar los acuerdos para los cursos de los Concejales y tomar el acurdo para que registren las firmas correspondientes

SECRETARIO MUNICIPAL

Procede a redactar los acuerdos correspondientes para que los miembros del Concejo Municipal registren su firma de aprobación.-

EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA PARTICIPAR EN CURSO “CAMBIO CLIMATICO Y SUS EFECTOS EN LAS POLITICAS Y GESTION DE LOS RECURSOS HIDRICOS con la asistencia del Concejal Don PEDRO ULLOA ULLOA, a realizarse en PUCON la semana del 20 al 24 de Enero de 2014, evento organizado por ASOCIACION CHILENA DE MUNICIPALIDADES.-

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA PARTICIPAR EN CURSO“ ACTUALIZACION DE LA NORMATIVA MUNICIPAL Y HERRAMIENTAS DE CONTROL DE LA GESTION con la asistencia del Concejal Sr. SAMUEL ESPINOZA VILCHES, de a realizarse en la ciudad de Viña del Mar durante la semana del 17 al 22 de Febrero de 2014, evento organizado por GESTION GLOBAL.-

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA PARTICIPAR EN CURSO“ EL MEDIA TRAINING Y LAS CAMPAÑAS SOCIALES COMO HERRAMIENTAS COMUNICACIONALES EFECTIVAS PARA LA PARTICIPACION E INTERVENCION DE CIUDADES con la asistencia de los Señores Concejales Don SAMUEL ESPINOZA VILCHES y Don EMILIO CERDA SAGURIE a realizarse en Puerto Natales la semana del 27 al 31 de Enero de 2014, evento organizado por la Asociación Chilena de Municipalidades.-

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA LA ASISTENCIA DEL CONCEJAL DON JEREMIAS VILCHES MONDACA EN EL CURSO “ELABORACION DE PROYECTOS CULTURALES Y CONSIDERACIONES PARA LA PRODUCCION DEL TURISMO CULTURAL Y LA GESTION PATRIMONIAL, a realizarse en Puerto Montt en la semana del 27 al 31 de Enero de 2014, evento organizado por la Asociación Chilena de Municipalidades.-

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA PARTICIPAR EN SEMINARIO TALLER: ACTUALIZACION DE HERRAMIENTAS ADMINISTRATIVA MUNICIPAL PARA CONCEJALES (AS), con la asistencia de los Señores Concejales Don JEREMIAS VILCHES MONDACA, Don JUAN IGNACIO ZUÑIGA y Don AVELINO FARIAS PIÑA, a realizarse en VALDIVIA durante la semana del 03 al 08 de Febrero de 2014, evento organizado por GESTION GLOBAL.-

Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA LA ASISTENCIA DEL CONCEJAL DON AVELINO FARIAS PIÑA PARA PARTICIPAR EN CURSO COMUNICACIÓN Y LIDERAZGO PARA POTENCIAR LA GESTION DEL BUEN CONCEJAL a realizarse en la ciudad de CASTRO durante la semana del 17 al 22 de Febrero de 2014, evento organizado por GESTION GLOBAL.-

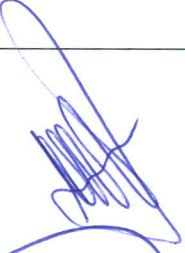
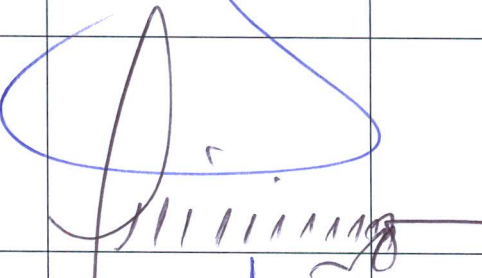
Sr. Alcalde D. Florentino Flores Armijo	Aprueba
Concejal Sr. Emilio Cerda Sagurie	Aprueba
Concejal Sr. Jeremias Vilches Mondaca	Aprueba
Concejal Sr. Samuel Espinoza Vilches	Aprueba
Concejal Sr. Avelino Farias Piña	Aprueba
Concejal Sr. Juan I. Zuñiga Godoy	Aprueba
Concejal Sr. Pedro Ulloa Ulloa	Aprueba

SR. ALCALDE

Levanta la sesión a las 10:10 horas.


JUAN NÚÑEZ BERRIOS
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

CONCEJO MUNICIPAL
SESIÓN ORDINARIA
DEL 13 DE ENERO DE 2014

SR. ALCALDE	APRUEBA	RECHAZA
Sr. Florentino Flores Armijo		
SRES. CONCEJALES		
Sr Emilio Cerda Sagurie		
Sr. Jeremias Vilches Mondaca		
Sr. Samuel Espinoza Vilches		
Sr. Avelino Farías Piña		
Sra. Juan Ignacio Zúñiga Godoy		
Sr. Pedro Ulloa Ulloa	